

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ~~z późn. zm.~~) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych na IV piętrze w budynku przy ul. 17 Stycznia 7 w Ciechanowie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego
Sławomir Morawski

Małgorzata Pisanko
adwokat

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

Uzasadnienie

uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Wyrażenie zgody dotyczy:

pomieszczeń biurowych znajdujących się na czwartym piętrze w budynku powiatu ciechanowskiego przy ul. 17 Stycznia 7 w Ciechanowie. Narodowy Fundusz Zdrowia Mazowieckiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Warszawie wynajmuje od 2007 roku pokoje biurowe w siedzibie Starostwa Powiatowego i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu powyżej lat trzech, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzania przetargu. Zgody Rady Powiatu wymaga również samo zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Kopka

Uchwała Nr 127/2022
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 25 b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych na IV piętrze w budynku przy ul. 17 Stycznia 7 w Ciechanowie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

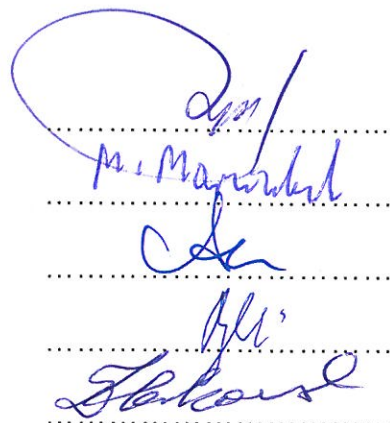
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Joanna Potocka – Rak - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Adam Krzemiński
4. Wojciech Rykowski
5. Stefan Żbikowski



Four handwritten signatures in blue ink, each on a dotted line, corresponding to the members of the Board of the Powiat of Ciechanów.